



ESBORRANY

DECRET MAH/...../..... REGULADOR DELS SÒLS CONTAMINATS A CATALUNYA

El present Decret, en el marc de la política ambiental de la Generalitat de Catalunya i de les seves competències en matèria de medi ambient, neix de la necessitat d'establir una regulació en la prevenció, el control i la recuperació de la contaminació del sòl en el nostre territori.

Així mateix, aquesta regulació vol donar una resposta global a la demanda creixent de solucions a la contaminació dels sòls, donant compliment al mandat de la Llei bàsica estatal 10/1998, de 21 d'abril, de residus i al Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats

Aquesta regulació, s'orienta en els principis que en relació a la contaminació del sòl s'inclouen en els documents de la Comissió Europea, *Cap a una estratègia temàtica per a la protecció del sòl* i *Estratègia temàtica per a la protecció del sòl*

Els problemes ambientals derivats de la contaminació de sòls afecten a tota la societat, ja que el sòl és un recurs d'elevada vulnerabilitat, no renovable a curt termini, i que és el suport de la vida, de l'activitat humana i dels ecosistemes. Es tracta, a més, d'un problema complex perquè qualsevol alteració del sòl es pot transmetre a d'altres vectors ambientals. Cal, per això, una acció conjunta de tots els qui gestionen la seva protecció, especialment pel que fa a la protecció de la qualitat de les aigües.

El marc normatiu català existent fins ara resta circumscrit a un únic article de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus. Efectivament, l'article 15 de l'esmentada Llei regula el concepte d'espai degradat i estableix un règim de responsabilitats per a la seva regeneració. Aquesta normativa, però, no cobreix tots els aspectes necessaris per a la correcta protecció front la contaminació del sòl.

D'altra banda, la Llei bàsica 10/1998, de 21 d'abril, de residus i el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats han suposat l'establiment d'un marc normatiu de referència i la necessitat de que les Comunitats Autònomes estableixin els seus propis instruments jurídics i tècnics per a l'execució i el desenvolupament de la normativa bàsica en matèria de sòls contaminats.

Des d'un punt de vista estratègic, la política de protecció front la contaminació del sòl a Catalunya, ha d'articular-se tenint en compte els objectes de protecció (salut humana o ecosistemes) i els usos del sòl, sota la perspectiva de la gestió del risc, com a element fonamental de decisió.

Així, el present Decret regula un procediment flexible de declaració de sòl contaminat, d'acord amb la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que té en compte aquests aspectes i aplica una sistemàtica gradual que permet avançar des de nivells bàsics d'informació tècnica fins a nivells d'elevada concreció que permeten determinar les mesures adients a adoptar per a la recuperació del sòl.

Així mateix, el Decret segueix una línia de responsabilitat d'acció preventiva, tot concretant les obligacions de les activitats potencialment contaminants del sòl.

Per últim, la present norma, en compliment del mandat legal de la normativa estatal, regula un inventari, com instrument d'informació pública, que conté les dades bàsiques dels sòls contaminats localitzats a l'àmbit territorial de Catalunya.

Per tot això, a proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Capítol I

Disposicions Generals

Article 1

Objecte

És objecte d'aquest Decret la regulació dels instruments de prevenció i control de la contaminació del sòl i de declaració i recuperació dels sòls contaminats, amb la finalitat d'evitar o de reduir els efectes perjudicials que dels mateixos se'n puguin derivar per a la salut humana i el medi ambient.

Article 2

Àmbit d'aplicació

1. Dins l'àmbit territorial de Catalunya, aquest Decret s'aplica a les activitats potencialment contaminants del sòl i a tots els sòls que, per causa de l'activitat humana, poden estar



contaminats químicament i són susceptibles d'afectar negativament a la salut humana o al medi ambient.

2. Resten excloses de l'aplicació d'aquest Decret:

- a) Les contaminacions de sòls de caràcter radioactiu o biològic.
- b) La contaminació difosa derivada de pràctiques agrícoles regulades en altra normativa sectorial.
- c) Les contaminacions del sòl causades per abocaments regulats per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

Article 3 Definicions

1. A l'efecte del present Decret s'entén per:

Sòl.- La capa superior de l'escorça terrestre, situada entre la roca mare i la superfície, compost per partícules minerals, matèria orgànica, aigua, aire i organismes vius i que constitueix la interfície entre la terra, l'aire i l'aigua, la qual cosa li confereix capacitat de desenvolupar tant funcions naturals com d'ús. No tindran tal consideració aquells permanentment coberts per una làmina d'aigua superficial

A l'efecte de la definició de sòl anterior s'entenen excloses les aigües subterrànies tal i com es defineixen a la Directiva del Parlament i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

Així mateix, no es considera sòl:

La zona d'un dipòsit controlat on s'han dipositat residus.

La zona d'un emplaçament on s'han dipositat escòries, d'acord amb allò indicat a l'Ordre de 15 de febrer de 1996, sobre valorització d'escòries.

La zona de l'escombrera de les activitats extractives.

Sòl contaminat.- el sòl les característiques del qual han estat alterades negativament per la presència de components químics de caràcter perillós d'origen antropogènic, en concentracions tals que superen els Nivells Genèrics de Referència i comporten un risc inacceptable per a la salut humana o el medi ambient, d'acord amb els criteris i estàndards

definites al Reial decret 9/2005 i en aquest Decret i que ha estat declarat com a tal per l'Administració competent mitjançant resolució expressa.

Ús del sòl.- els usos admesos en el planejament urbanístic vigent per un terreny.

Causant - la persona física o jurídica que amb la seva actuació o omissió ha provocat la contaminació del sòl.

Recuperació d'un sòl contaminat.- el conjunt d'operacions correctives destinades a la reducció del risc derivat de la contaminació fins a un nivell acceptable per a la salut humana i el medi ambient, d'acord amb l'ús del sòl.

Anàlisi de risc.- la metodologia d'avaluació dels efectes de la contaminació del sòl que té per objecte la determinació del risc toxicològic sobre la salut humana i l'ecotoxicològic sobre els ecosistemes.

Nivell genèric de referència (NGR).- la concentració d'una substància contaminant en el sòl que no comporta un risc superior al màxim acceptable per a la salut humana o els ecosistemes i calculada d'acord amb els criteris recollits a l'annex VII del Reial decret 9/2005. A Catalunya, els nivells genèrics de referència per a metalls són els següents:

- a) Per a la protecció de la salut humana són els establerts a l'annex II del present Decret.
- b) Per a la protecció dels ecosistemes són els establerts a l'annex III del present Decret.

Tècniques de tractament in situ: aquelles en que el sòl és tractat en el mateix lloc en que es troba i sense excavació prèvia.

Tècniques de tractament ex-situ: aquelles en que la contaminació del sòl és reduïda en el mateix lloc o en un lloc exterior, però amb excavació del sòl.

Tècniques de contenció o confinament: aquelles que tenen per objecte la reducció de l'exposició a la contaminació però sense reduir aquesta.

Article 4

Principis d'actuació

Per assolir l'objectiu general de protecció front la contaminació del sòl, l'acció del Govern de la Generalitat i de les demás administracions i persones interessades s'orienta envers:

- a) L'establiment de les accions preventives necessàries per evitar la contaminació del sòl.



- b) L'establiment de les accions correctives necessàries sota el criteri d'avaluació del risc, tant per a la salut humana com pel medi ambient, tenint en compte els usos contemplats en el planejament urbanístic vigent tot prioritant els casos més problemàtics i valorant les circumstàncies d'entorn de cada cas.
- c) L'assignació de responsabilitats tenint en compte el principi "qui contamina, paga".
- d) La recerca de solucions permanents de recuperació prioritant les tècniques de tractament in situ enfront les tècniques de tractament ex situ, la deposició controlada i el confinament dels sòls.
- e) L'establiment dels objectius de recuperació dels sòls contaminats valorant les millors tècniques disponibles, considerant les qüestions ambientals, econòmiques, sanitàries i socials integrant l'acció de preservació de l'entorn amb l'activitat econòmica i amb la cohesió social.
- f) La protecció dels ecosistemes, especialment la conservació de les espècies més vulnerables a la contaminació del sòl, en els espais inclosos al Pla d'Espais d'Interès Natural i a la Xarxa Natura 2000, així com als inclosos a l'Inventari de les Zones Humides de Catalunya..

En tots aquests espais, cal tenir en compte les espècies objecte de conservació que siguin més vulnerables a la contaminació del sòl, d'acord amb l'organisme ambiental competent en la matèria.

- g) L'impuls d'acords voluntaris i convenis de col·laboració en l'execució de les tasques de recuperació del sòl.
- h) La integració i la coordinació de les mesures per a la protecció del sòl front la contaminació amb aquelles que habiliten a l'exercici dels drets urbanístics.

Capítol II

Acció de Govern i competències

Article 5

Programa d'actuació

En el si del Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya s'han d'incloure les línies d'actuació del Govern en matèria de protecció front la contaminació del sòl.

Tenint en compte els principis recollits a l'article precedent, el programa ha d'establir les directrius estratègiques a seguir fixant l'ordre de prioritats d'actuació, començant pels sòls que presenten un major risc per la salut humana i d'acord amb la disponibilitat pressupostària en els casos d'execució per l'Administració competent.

Article 6

Competències

1. Les competències que en relació als sòls contaminats corresponen a la Comunitat Autònoma de Catalunya són exercides per l'Agència de Residus de Catalunya, mitjançant els òrgans següents:

- a) El o la gerent, a qui correspon iniciar i resoldre els procediments de declaració de sòl contaminat, aprovar els projectes de recuperació de sòls contaminats, aprovar la declaració de què el sòl ha deixat d'estar contaminat i adoptar les mesures provisionals previstes en el marc d'aquests procediments.
- b) El president o la presidenta, a qui correspon l'exercici de la potestat sancionadora, l'adopció de mesures provisionals que corresponguin en el marc del procediment sancionador i la resolució dels recursos d'alçada que es puguin interposar contra les resolucions del o la gerent.

2. Els Ajuntaments són també responsables de l'assoliment dels objectius del present Decret, en tot allò que els hi correspon i, concretament per:

- a) Vetllar per a la protecció front la contaminació del sòl amb ocasió de l'exercici de les seves competències en matèria de control preventiu de la contaminació.
- b) Instar a la Generalitat la tramitació dels procediments regulats per aquest Decret.
- c) Comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya els casos de què tinguin coneixement de l'existència d'indis de contaminació, als efectes d'iniciar la pertinent investigació o l'inici de declaració de sòl contaminat, si s'escau.

3. Correspon als òrgans de la Generalitat i dels ajuntaments competents en matèria d'urbanisme, en l'àmbit de les competències respectives:

- a) Impedir actes d'edificació i d'ús del sòl en els casos que així s'imposi per l'aplicació d'aquest Decret.
- b) Establir en el seu planejament el règim d'usos del sòl que sigui compatible amb les determinacions que resultin de l'aplicació d'aquest Decret.

Capítol III



Drets i obligacions dels responsables

Article 7

Responsabilitat en la realització dels estudis d'investigació, anàlisi de risc i recuperació

1. La persona física o jurídica causant de la contaminació d'un sòl, es qui resta obligada a realitzar, al seu càrrec, els estudis d'investigació detallada, l'anàlisi de risc i les operacions de recuperació del sòl, d'acord amb els terminis i les condicions establertes per l'Administració ambiental competent.

2. Subsidiàriament i, per aquest ordre, són també responsables les persones posseïdores del sòl i, seguidament, les persones propietàries no posseïdores.

Article 8

Responsabilitat Solidària

1. Si l'obligació de realitzar els estudis d'investigació, anàlisi de risc i la recuperació d'un sòl, recau en més d'una persona, aquestes responen en el compliment de les seves obligacions de manera solidària.

2. Quan la contaminació del sòl és conseqüència de l'acumulació d'activitats de diferents persones, l'Administració competent pot optar per imputar individualment la part de responsabilitat que els hi pertoca o per exigir el compliment de les obligacions de forma solidària.

Article 9

Drets i obligacions generals de les persones propietàries i posseïdores de sòl

1. Les persones propietàries i les persones posseïdores d'un sòl afectat per la contaminació tenen dret a sol·licitar la tramitació del procediment de declaració de sòl contaminat, a la formulació i execució del projecte de recuperació i a tramitar i cancel·lar les inscripcions i anotacions previstes per aquest Decret.

2. Les persones propietàries i les persones posseïdores d'un sòl resten obligades a la seva protecció, de manera que els hi correspon el deure de conèixer, controlar i conservar la seva qualitat, així com d'adoptar les mesures preventives que s'estimin necessàries i siguin requerides per l'Administració ambiental competent. També resten obligades a comunicar a l'Administració l'existència de qualsevol indici de contaminació immediatament a la seva detecció.

3 . Les persones propietàries i les persones posseïdores del sòl tenen el deure de col·laborar amb l'Administració en la realització de les accions preventives i correctives de la contaminació del sòl i de permetre l'accés a la finca de les persones que han de realitzar els estudis d'investigació, la presa de mostres i les tasques de recuperació del sòl.

Les persones propietàries i les persones posseïdores del sòl que incompleixen l'anterior obligació responen solidàriament amb el causant de la realització de les actuacions d'investigació i de recuperació del sòl.

L'incompliment d'aquest deure pot donar lloc a responsabilitat per obstrucció de l'activitat inspectora i de control de l'Administració, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

4 . Les persones propietàries de finques en les quals s'hagi realitzat alguna activitat potencialment contaminant del sòl resten obligades a declarar aquesta circumstància en les escriptures públiques que documenten la transmissió de drets sobre aquestes, en els termes que estableix el Reial decret 9/2005.

5 . En qualsevol cas, les persones propietàries d'una finca amb indicis de contaminació tenen l'obligació d'advertir sobre aquesta circumstància a les persones adquirents de drets sobre la mateixa, prèvia la formalització de l'operació de transmissió de la propietat o de la possessió.

Capítol IV

Activitats potencialment contaminants del sòl

Article 10

Informe preliminar de situació

1. Les persones titulars de les activitats considerades potencialment contaminants del sòl d'acord amb el Reial decret 9/2005 i les empreses indicades a l'article 3.2 de la mateixa norma resten obligades a presentar davant l'Administració competent, un informe preliminar de situació per cadascun dels emplaçaments en que es desenvolupa l'activitat, d'acord amb el model normalitzat que sigui designat per l'òrgan competent.

Aquest informe s'haurà de presentar en els supòsits de nou establiment de l'activitat quan es sol·licita l'autorització o permís corresponent.

2. L'informe preliminar de situació en el cas d'establiment d'una nova activitat potencialment contaminant del sòl es presentarà en el si del procediment establert per la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, davant l'òrgan



competent per atorgar l'autorització o llicència ambiental de l'activitat, qui ho trametrà a l'Agència de Residus de Catalunya.

Article 11 **Informes de situació**

1. Les persones titulars de les activitats considerades potencialment contaminants del sòl d'acord amb el Reial decret 9/2005, i les empreses indicades a l'article 3.2 de la mateixa norma, resten obligades a presentar davant l'Administració informes de situació periòdics, d'acord amb el model normalitzat designat per l'Agència de Residus de Catalunya.

2. La periodicitat de presentació d'aquest informe serà coincident amb el termini de revisió de l'autorització o llicència ambiental regulada per la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental. L'informe de situació, independentment de la periodicitat establerta, s'ha de presentar en tot cas en els supòsits de canvi substancial i de clausura de l'activitat.

3. Així mateix, les persones propietàries dels sòls en els que en el passat s'ha desenvolupat alguna activitat potencialment contaminant del sòl resten obligades a presentar davant l'Administració un informe de situació d'acord amb el model normalitzat designat per l'Agència de Residus de Catalunya, quan es sol·liciti una llicència o autorització per a l'establiment d'alguna activitat diferent de les activitats potencialment contaminants o que suposi un canvi de l'ús actual del sòl.

Article 12 **Informació complementària**

Un cop examinats l'informe preliminar de situació o l'informe de situació corresponent, l'òrgan competent pot sol·licitar a la persona titular de l'activitat o a la persona propietària del sòl, informes complementaris més detallats. Aquests informes complementaris poden incloure, a requeriment de l'òrgan competent, tant dades tècniques específiques com anàlisis per tal d'avaluar l'existència d'indicis de contaminació del sòl o, fins i tot, una anàlisi de risc realitzada d'acord amb el que estableix l'annex VIII del Reial decret 9/2005.

Capítol V **Procediment de declaració de sòl contaminat**

Article 13 **Necessitat d'expedient**

1. La declaració de sòl contaminat es realitza prèvia la tramitació d'un expedient administratiu instruït a l'efecte, el qual s'ajusta a les normes sobre procediment administratiu vigents a Catalunya. L'expedient pot ser iniciat d'ofici per l'Agència de Residus de Catalunya o per sol·licitud dels titulars del sòl o de l'activitat contaminant o del causant de la contaminació.

2. L'Agència de Residus de Catalunya pot iniciar d'ofici un expedient de sòl contaminat tenint en compte la informació de la que disposa i les denúncies que rebí. Prèviament a l'acord d'iniciació d'ofici, l'Agència de Residus de Catalunya ha de disposar la investigació de l'estat del sòl regulada per l'article 14. L'Agència de Residus de Catalunya ha d'iniciar d'ofici l'expedient de declaració de sòls contaminats quan les analítiques realitzades en la fase d'investigació o d'avaluació preliminar o detallada constaten la presència en el sòl de contaminants en concentracions tals que es superen els nivells genèrics de referència vigents, o quan es dona alguna de les circumstàncies de l'annex IV del Reial decret 9/2005 que requereixen una anàlisi de risc.

3. Els propietaris, posseïdors no propietaris o els causants de la contaminació que tinguin interès en la recuperació del sòl presumptament contaminat poden sol·licitar a l'Agència de Residus de Catalunya l'inici de l'expedient de declaració de sòl contaminat. La sol·licitud s'ha d'acompanyar de la informació i documentació corresponents a les fases d'avaluació preliminar i d'avaluació detallada, de l'anàlisi de risc i del Projecte de recuperació.

Article 14

Investigació de l'estat del sòl

1. Quan tingui indicis d'una contaminació del sòl, l'Agència de Residus de Catalunya pot realitzar les actuacions d'inspecció, presa de mostres i analítiques que consideri oportunes en la investigació del cas, d'acord amb les fases de reconeixement preliminar, avaluació preliminar i avaluació detallada regulades per l'annex V d'aquest Decret, a fi de determinar l'existència efectiva de contaminació.

2. Les persones titulars d'activitats potencialment contaminants del sòl, les persones posseïdores del sòl i les persones propietàries del mateix resten obligades a comunicar a l'Administració l'existència d'indicis de contaminació immediatament a la seva detecció i han de subministrar tota classe d'informació que sigui requerida a efectes de la investigació que es porti a terme. L'incompliment d'aquesta obligació es considera una obstrucció en l'activitat de control o inspectora de l'Administració competent, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

Així mateix, quan l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència d'indicis de contaminació resta obligat a comunicar-ho a l'Administració competent per tal que aquesta valori la necessitat d'iniciar la pertinent investigació sobre l'estat d'aquell sòl.



3. A l'efecte de l'inici d'actuacions d'investigació, l'Administració pot prendre en consideració tant la informació facilitada en els informes preliminars de situació, els informes de situació o els informes complementaris a que es refereix l'article 3 del Reial decret 9/2005, com la informació disponible procedent d'altres fonts.

4.- Les analítiques sobre el sòl a realitzar en les diferents fases de treball establertes a l'annex V, han de ser realitzades per laboratoris acreditats d'acord amb la normativa vigent.

Article 15

Mesures provisionals

1. En el mateix moment d'iniciar l'expedient, o en qualsevol moment posterior abans de la seva resolució, l'òrgan competent per resoldre'l, d'ofici o a instància de part, podrà adoptar alguna de les següents mesures provisionals, a fi d'evitar la continuïtat del dany ocasionat i minimitzar els riscos per a la salut humana i el medi ambient, i garantir l'eficàcia de la resolució que posi fi al procediment administratiu, d'acord amb el que estableix la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú:

- a) La paralització immediata d'activitats que contaminen el sòl objecte de l'expedient.
- b) La paralització immediata d'obres, construccions, cultius o moviments de terres que afectin el sòl objecte de l'expedient.
- c) La realització d'obres o d'altres actuacions per impedir la propagació de la contaminació objecte de l'expedient.
- d) D'altres mesures similars a les anteriors.

2. Les mesures provisionals s'hauran de comunicar al propietari i al posseïdor del sòl i, en general, a qualsevol persona que l'Agència de Residus de Catalunya consideri part interessada en l'expedient. També s'han de comunicar a l'Ajuntament del municipi on es troba el sòl, als efectes de què exerceixi les seves competències de forma coherent amb el compliment efectiu de les mesures adoptades

3. L'òrgan competent per resoldre l'expedient pot aplicar les mesures d'execució forçosa previstes per l'art. 24 d'aquest Decret per executar les mesures provisionals, si no són adoptades voluntàriament o no es coneixen els presumptes responsables de la contaminació.

Article 16

L'acord d'inici de l'expedient de declaració de sòl contaminat i els seus efectes

1. L'acord de l'inici de l'expedient de declaració de sòl contaminat, que ha de ser adoptat pel o per la gerent de l'Agència de Residus de Catalunya, ha de contenir les següents determinacions:

a) Incorporar a l'expedient tota la informació obrant sobre el cas obtinguda en la investigació prèvia, inclosos els estudis i les anàlisis realitzades.

b) La zona geogràfica afectada de la possible contaminació i la necessitat d'actuar, si s'escau, fora dels límits de la propietat on s'ubica el focus de la contaminació.

c) Les persones presumptament responsables segons la cadena de responsabilitat establerta a l'article 7 del present Decret, tot requerint-les per a què presentin, si és que no ho han fet ja, els estudis d'investigació i l'anàlisi de risc a l'efecte de la declaració o no del sòl com a contaminat. La persona presumptament responsable està obligada a sufragar els costos econòmics d'aquestes actuacions.

L'incompliment del termini de presentació de l'anàlisi de risc establert a l'inici de l'expedient, permet a l'òrgan competent continuar amb el procediment de declaració de sòl contaminat sota la presumpció de que existeix un risc inacceptable.

2. L'acord d'inici porta implícita la prohibició de realitzar qualsevol actuació tendent a la recuperació del sòl sense autorització prèvia de l'Agència de Residus de Catalunya.

3. L'acord d'inici ha de ser notificat a la persona causant, si aquesta és coneguda, al posseïdor o posseïdora, i a les persones propietàries dels terrenys afectats, a les persones titulars de drets reals, als Serveis Territorials corresponents i als altres Departaments o Organismes de la Generalitat que puguin tenir competència sobre el tema, a l'ajuntament o ajuntaments afectats i, en general, a qualsevol persona que l'Administració competent consideri interessada en el procediment.

4. L'òrgan competent, sempre que disposi de les dades registrals, notificarà l'acord d'inici de declaració de sòl contaminat al Registre de la Propietat i li sol·licitarà l'emissió d'una certificació de domini i càrregues de la finca o finques registrals afectades, a l'efecte de que es produeixi l'extensió de la corresponent nota al marge de la última inscripció de domini, que expressarà l'inici del procediment de declaració de sòl contaminat i l'expedició de l'esmentat certificat.

Aquesta nota caducarà als cinc anys, comptadors des de la data d'expedició de la certificació. També pot ésser cancel·lada a petició de l'Agència de Residus de Catalunya o del titular dels drets registrats, sempre que en aquest darrer cas aporti prova documental de la finalització del procediment sense resolució de sòl contaminat.

5. Amb la notificació de l'inici de l'expedient s'atorga a les persones interessades un termini de deu dies, per tal que puguin exercir el dret d'audiència en el procediment



corresponent, aportant les al·legacions, informes, anàlisis i documents que es creguin procedents.

6. El requeriment d'informació a que es refereix el punt 1.c) del present article suspèn el termini per resoldre i notificar l'expedient, d'acord amb el que estableix l'article 42.5 a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 17 Proposta de Resolució

Transcorregut el termini atorgat per realitzar al·legacions i, un cop presentada, per part de la persona obligada, la documentació a que es refereix l'article 16.1.c) del present Decret, es formula la corresponent proposta de resolució. La proposta és notificada a totes les persones interessades tot atorgant un nou termini de deu dies per formular al·legacions.

Article 18 Resolució

1. L'òrgan competent dictarà la corresponent resolució del procediment, la qual declararà el sòl com a contaminat quan es constati l'existència en el mateix de components químics de caràcter perillós d'origen antropogènic en concentració tals que superen els nivells genèrics de referència i es compleixin alguna de les circumstàncies establertes a l'annex III del Reial decret 9/2005.

2. La resolució que declari el sòl contaminat delimitarà les finques afectades, ordenarà l'adopció de les mesures de recuperació i/o control necessàries i determinarà les persones responsables obligades a realitzar-les. També pot acordar el manteniment de les mesures provisionals que s'haguessin adoptat de conformitat amb l'art. 15, així com d'altres possibles mesures de prohibició o restricció d'usos en el sòl declarat com a contaminat, que es mantindran mentre no es resolgui la seva desclassificació. La resolució especificarà si les mesures es poden adoptar directament pel responsable o bé s'exigeix la presentació prèvia d'un projecte de recuperació d'acord amb el que estableix l'article 20 del present Decret, i/o un pla de control, especificant els terminis per a la seva adopció.

3. Un cop sigui ferma la resolució que declari el sòl contaminat, l'òrgan competent emetrà per duplicat la certificació a què es refereix l'article 8.3 del Reial decret 9/2005, en la que constarà literalment la resolució adoptada i el nom de les persones interessades en l'expedient que han estat notificades, a l'efecte que es procedeixi a estendre la corresponent nota al marge de la última inscripció de domini.

Així mateix, s'ordenarà la inscripció del sòl en l'Inventari de sòls contaminats de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 28 del present Decret.

Article 19

Procediment abreujat

Sense necessitat de requerir la presentació d'una anàlisi de risc, l'òrgan competent podrà presumir que existeix un risc inacceptable quan concorri alguna de les circumstàncies establertes a l'annex III del Reial decret 9/2005.

En aquests casos es procedirà a la tramitació d'un procediment abreujat que constarà d'un inici-proposta, un termini d'audiència de deu dies i una resolució que declari el sòl contaminat que determinarà la forma i els terminis en els quals s'hagin de realitzar les tasques de recuperació.

El mateix procediment s'utilitzarà si l'expedient s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat, sempre que es constati un risc inacceptable del sòl afectat.

Article 20

El projecte de recuperació

1. La resolució que declari el sòl contaminat obligarà les persones responsables identificades a la presentació davant l'Agència de Residus de Catalunya d'un projecte de recuperació, incloent un pla de treball, una valoració econòmica i una proposta de terminis d'execució, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 9/2005.

2. El projecte de recuperació ha de ser visat pel col·legi professional corresponent.

3. El projecte ha de garantir que, un cop executades les tasques de recuperació del sòl, la contaminació romanent es tradueixi en uns nivells de risc acceptables d'acord amb l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic.

4. El projecte ha de justificar que s'apliquen les millors tècniques disponibles, enteses d'acord amb el que s'estableixi a la legislació europea i ha de donar solucions permanents prioritzant, per aquest ordre, les tècniques de tractament in situ, les tècniques de tractament ex situ, la deposició controlada i finalment el confinament dels sòls.

Les tècniques de contenció o confinament de la contaminació s'utilitzaran només en cas que per raons justificades de caràcter tècnic, econòmic i mediambiental no sigui possible aplicar altres tècniques de recuperació d'acord amb les prioritats aquí definides



5. Si l'òrgan competent considera de forma raonada que la proposta de recuperació no és adequada, la documentació presentada es insuficient o els terminis d'execució proposats no són acceptables, pot requerir a la persona responsable l'esmena, la modificació i l'aclariment del projecte presentat.

6. El projecte presentat ha de ser aprovat per resolució expressa del/la gerent de l'Agència de Residus de Catalunya.

Article 21

Execució del projecte de recuperació

1. Un cop aprovat el projecte de recuperació, la persona responsable ha de procedir a la seva execució en els terminis i condicions establerts a la resolució i s'ha d'ajustar a les directrius i recomanacions donades per l'Agència de Residus de Catalunya, mantenint-la informada en tot moment de les actuacions que es porten a terme.

2 Quan no siguin possibles tècniques de tractament in situ i sigui necessària l'excavació i la retirada de terres contaminades, aquestes seran gestionades mitjançant gestors de residus autoritzats i d'acord amb les determinacions de la normativa vigent en matèria de residus. En la gestió i el transport de les terres contaminades excavades caldrà la formalització dels documents de control i seguiment, fitxa d'acceptació i full de seguiment, regulats als articles 22 a 25 del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

2. En qualsevol moment de la execució del projecte de recuperació, l'Administració pot realitzar les visites d'inspecció, investigacions i requeriments que es considerin oportuns per tal de vetllar per la correcta recuperació de l'indret.

Article 22

Acreditació de la recuperació i resolució de desclassificació

1. Finalitzades les operacions de recuperació del sòl la persona responsable de la seva realització ha de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya un informe elaborat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració de la Generalitat convenientment acreditada com a entitat de control en el camp d'actuació de la descontaminació de sòls, sobre el resultat obtingut i sobre la qualitat en que roman el sòl, acreditant que les zones afectades per la contaminació han estat convenientment descontaminades.

2. Dins del termini de dos mesos des de la recepció de l'informe previst per l'apartat anterior i, si s'escau, un cop fetes les comprovacions que estimi oportunes, l'Agència de Residus de Catalunya dictarà la resolució de desclassificació, conforme a la qual es declara que el sòl ha deixat d'estar contaminat en funció dels usos. En cas de manca de resolució de desclassificació expressa dins del termini indicat, aquesta s'estimarà produïda per silenci administratiu.

La resolució de desclassificació ordenarà la cancel·lació de la inscripció en l'Inventari de sòls contaminats de Catalunya així com la cancel·lació de les notes marginals practicades en el Registre de la Propietat.

Article 23 **Restriccions d'ús**

Deponent del resultat final assolit en les tasques de recuperació de l'indret realitzades en funció de la millor tècnica disponible, que inclou una valoració dels aspectes ambientals i de viabilitat econòmica, l'òrgan competent pot determinar la necessitat d'establir restriccions d'ús del sòl, la qual cosa s'ha de comunicar als ajuntaments, a l'efecte de la seva competència en l'àmbit urbanístic.

Article 24 **Mesures d'execució forçosa**

1. Quan el responsable de la recuperació d'un sòl contaminat incompleixi els terminis establerts en la resolució de l'expedient de declaració d'un sòl contaminat, l'Administració competent, podrà assumir l'execució subsidiària de les mesures necessàries i imprescindibles per a minimitzar els riscos derivats de l'estat d'aquell sòl per a la salut humana o el medi ambient, de conformitat amb els criteris establerts al Programa de Gestió de Residus Industrials a Catalunya.

Els costos derivats de l'actuació subsidiària de l'Administració actuant han de ser assumits per la persona que ha incomplert els requeriments de recuperar el sòl afectat o d'executar les mesures provisionals acordades.

2. L'incompliment dels requeriments formulats per l'Agència de Residus de Catalunya en el marc del procediment de declaració de sòl contaminat o de la seva recuperació, si constitueixen infracció, segons la tipificació feta pels arts. 68, 69 i 70 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, o poden imposar-se com a sanció, d'acord amb els articles 71 i 76 de la mateixa Llei, pot donar lloc a què el president o la presidenta de l'Agència de Residus de Catalunya imposi multes coercitives a la persona o persones responsables de la recuperació, en la quantia màxima prevista per l'article 96 de la citada Llei 6/1993.



Article 25

Termini per resoldre i notificar

El termini per resoldre i notificar l'expedient de declaració de sòl contaminat és de sis mesos. Si el procediment s'ha iniciat a sol·licitud d'interessat, de conformitat amb el previst per l'art. 13.3, la manca de resolució expressa dins del termini assenyalat comporta l'aprovació per silenci administratiu de la declaració de sòl contaminat i del projecte de recuperació presentat pel sol·licitant. Si el procediment s'ha iniciat d'ofici, un cop transcorreguts els sis mesos sense que s'hagi dictat la pertinent resolució, es produirà la caducitat del procediment.

Article 26

Règim de recursos

1. Les resolucions dictades pel gerent o la gerent de l'Agència de Residus de Catalunya no esgoten la via administrativa i poden ésser objecte de recurs d'alçada davant del president o de la presidenta.
2. La interposició, tramitació i resolució dels recursos es regulen per les normes de procediment administratiu vigents a Catalunya.

Article 27

Terminació convencional del procediment

La resolució del procediment que declara el sòl contaminat pot ser substituïda per la signatura d'un conveni de col·laboració o bé pot contemplar la celebració d'acords voluntaris subscriuats entre les persones responsables de la recuperació del sòl i l'Administració ambiental competent.

Aquests convenis i acords poden concretar ajuts econòmics destinats a finançar la recuperació del sòl contaminat sempre que la persona beneficiària de les ajudes es comprometi a que les possibles plusvàlues resultants de la recuperació revertiran en favor de l'Administració competent.

Capítol VI

Règim de publicitat i informació

Article 28

Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya

1. Es crea l'Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya, com un registre públic de caràcter administratiu adscrit a l'Agència de Residus de Catalunya, on s'inscriuen d'ofici els sòls declarats contaminats mitjançant resolució ferma de l'Administració competent.
2. L'Inventari inclou, per a cada emplaçament inscrit, la informació que s'indica a l'annex IV del present Decret.
3. El gerent o la gerent de l'Agència de Residus de Catalunya, a petició de la persona interessada, pot emetre certificats que recullin la informació disponible a l'Inventari de Sòls contaminats de Catalunya per un emplaçament en concret, previ pagament de la taxa corresponent que, si s'escau, sigui aplicable.

Article 29

Accés a la informació

- 1.- L'accés a la informació regulada en aquest Decret es regeix per allò disposat a la normativa general que regula el procediment administratiu comú i la Llei 27/2006, de 18 de juliol, per la qual es regulen, entre d'altres, els drets d'accés a la informació en matèria de medi ambient.
- 2.- Als efectes d'aplicació de la normativa vigent sobre accés a la informació els obligats a presentar els informes preliminars de situació, els informes de situació i altra informació requerida en la fase d'investigació i recuperació d'un sòl contaminat han de declarar les dades que d'acord amb la normativa vigent puguin considerar-se confidencials als efectes de protegir la propietat industrial o el secret comercial i industrial.

Capítol VII

Règim d'infraccions i sancions

Article 30

Infraccions i sancions

L'incompliment de les obligacions establertes en el present Decret seran sancionades de conformitat amb el que disposa la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.

DISPOSICIONS ADDICIONALS



Primera

1. Sempre que no s'hagi iniciat el procediment de declaració de sòl contaminat, la persona interessada en la recuperació d'un sòl pot comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya la seva intenció de procedir a aquesta recuperació, tot aplicant el projecte de recuperació de l'indret afectat que adjuntarà a la comunicació, que haurà estat formulat de conformitat amb la documentació assenyalada a l'annex V d'aquest Decret.
2. Dins del termini de dos mesos des de la presentació de la comunicació prevista per l'apartat anterior, l'Agència de Residus de Catalunya pot:
 - a) Resoldre que no procedeix la recuperació del sòl i iniciar el procediment de declaració del sòl contaminat.
 - b) Imposar modificacions al projecte de recuperació presentat per l'interessat. La persona interessada resta obligada a executar el projecte en els terminis i condicions fixades en la resolució i sota les directrius donades per l'Administració.
3. De no adoptar-se dins del termini indicat cap de les mesures previstes per l'apartat anterior, s'estimarà aprovat el projecte de recuperació presentat per l'interessat, que l'haurà d'executar dins dels terminis que ell mateix hagi proposat.

Transcorregut el termini previst sense haver-se justificat la recuperació, l'Administració podrà iniciar l'expedient de declaració de sòl contaminat.

4. Finalitzades les operacions d'execució del projecte, es presentarà davant l'Administració l'informe acreditatiu de la recuperació que inclogui, si s'escau, l'anàlisi de risc residual.

Segona

Al causant d'una contaminació, que ha executat la recuperació dels terrenys contaminats, de conformitat amb la vigent normativa ambiental, no se li pot exigir anar més enllà de dita descontaminació per motius de canvi d'ús urbanístic d'aquests sòls. En aquest cas ha de ser el propietari dels terrenys requalificats definitivament qui haurà d'assumir la nova descontaminació si s'escau.

Tercera

Quan en uns terrenys, amb indicis de contaminació, s'exerceixi una activitat industrial principal no contemplada dins dels usos previstos en el vigent planejament urbanístic, l'anàlisi de risc d'aquests sòls i el projecte de recuperació del sòl contaminat, si és el cas, s'han de fer tenint en compte l'ús real de la finca. No obstant, amb la finalització de

l'activitat industrial haurà d'acreditar-se davant de l'Agència de Residus que la contaminació romanent arriba als nivells de risc acceptables per l'ús urbanístic admès per aquells terrenys

DISPOSICIÓ TRANSITORIA

Mentre no s'aprovi la Llei reguladora de les Entitats Col·laboradores de l'Administració de la Generalitat, l'informe acreditatiu de la recuperació a que es refereix l'article 22.1 i la disposició addicional 1a del present Decret ha de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control (EAC) acreditada pel vector residus d'acord amb la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, o per entitats d'inspecció acreditades per ENAC (Empresa Nacional de Acreditación) en el camp de Qualitat Ambiental, àrea de sòls.

Així mateix, els anàlisis de sòls als que es refereix l'article 14 hauran de ser realitzats per laboratoris acreditats per a l'anàlisi de residus, d'acord amb allò disposat a l'Ordre d'1 de juny de 1995, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus o a nivell europeu per acreditacions homologables.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta al conseller de Medi Ambient i Habitatge per dictar, en l'àmbit de les seves competències, les disposicions necessàries per a l'execució i desenvolupament del present Decret

Segona

Es faculta al conseller de Medi Ambient i Habitatge per tal que mitjançant Ordre pugui modificar els annexos del present Decret, en funció del progrés científico-tècnic.

Tercera

Aquest Decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, ... de de 2007



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

Francesc Baltasar i Albesa
Conseller de Medi Ambient i Habitatge



Annex I

Fases del procés tècnic de gestió d'un sòl contaminat

Fase de reconeixement preliminar: En aquesta fase s'ha de recopilar la informació necessària que permeti valorar l'existència d'indicis de contaminació en el sòl.

Fase d'avaluació preliminar: En aquesta fase s'ha de recopilar la informació necessària que permeti definir l'origen i naturalesa del focus de contaminació, els vectors de transferència i els subjectes a protegir, així com definir si calen actuacions d'urgència. Aquesta fase comporta la realització de mostreig de sòls, sediments, residus i/o aigües. Els resultats s'han d'avaluar i interpretar, atenent l'objecte de protecció i l'ús del sòl. A l'efecte de la consideració de sòl contaminat, únicament han de comparar-se amb els nivells genèrics de referència establerts a la legislació vigent els relatius als sòls.

Fase d'avaluació detallada: En aquesta fase s'ha d'obtenir la informació necessària per: caracteritzar amb precisió el o els focus de contaminació, delimitar l'abast de la contaminació, determinar si el risc ambiental és admissible o no, i per poder executar la correcta recuperació o sanejament de l'emplaçament.

Aquesta fase ha d'incloure la realització d'un mostreig suficient dels medis afectats per la contaminació que permeti la caracterització, tant en superfície com en profunditat, dels diferents contaminants presents. Igualment ha d'incloure la realització de l'Anàlisi de Risc (AR) realitzat d'acord amb el que s'estableix a l'annex VIII del Reial decret 9/2005, per tal d'identificar riscos inacceptables per a la salut humana o els ecosistemes.

Durant aquesta fase en funció dels resultats poden ser necessàries successives ampliacions dels mostreigs, o d'altres aspectes de la investigació fins a considerar que es té la suficient informació per a avaluar el risc i planificar el sanejament del subsòl si s'escau.

Fase de recuperació: La fase de recuperació d'un emplaçament comprèn bàsicament tres etapes, la magnitud de cada una de les quals pot variar en funció del tipus de problemàtica. Aquestes etapes són: redacció del projecte de recuperació, execució de la recuperació, monitoratge o seguiment de la recuperació

Etapa de redacció del projecte de recuperació: Establir de forma detallada i rigorosa una proposta de recuperació a partir de tota la informació obtinguda en les fases d'investigació anteriors



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

Etapa d'execució de la recuperació: Dur a terme l'execució del projecte de recuperació. L'execució del projecte comporta la necessitat de realitzar seguiment i control de l'evolució del medi durant l'execució i, si s'escau, la realització d'una anàlisi de risc residual.

Etapa de monitoratge: Comprovar que una vegada finalitzades les tasques de recuperació es compleixen i mantenen en el temps els objectius de sanejament establerts i que el medi evoluciona favorablement. En cas que els resultats no s'ajustessin als valors establerts, caldrà implementar propostes de recuperació addicionals.

L'Arc publicarà els documents tècnics corresponents que permetin fixar i homogeneitzar els criteris d'actuació de les diferents fases del procés tècnic de gestió dels sòls contaminats.



Annex II

NIVELLS GENÈRICS DE REFERÈNCIA (NGR) EN mg/kg sòl sec PER METALLS i metal.loides, PER A LA PROTECCIÓ DE SALUT HUMANA, APLICABLES A CATALUNYA

VALORS DE NGRs (mg/Kg) SALUT HUMANA PER CATALUNYA			
ELEMENT	ÚS INDUSTRIAL	ÚS URBÀ	ALTRES USOS
Antimoni	30*	6**	6**
Arsènic	30**	30**	30**
Bari	1000***	880	500
Beril-li	85	40	10
Cadmi	55	5	1
Cobalt	90	45	20**
Coure	1000***	310	50
Crom total	1000***	1000***	100
Crom (VI)	20	10	1
Estany	1000***	1000***	50
Mercuri	30*	3	2**
Molibdè	65*	7*	3**
Níquel	1000***	460*	45**
Plom	540*	55**	55**
Seleni	70*	7*	0.7
Tal-li	40*	4*	1**
Vanadi	1000***	190	130**
Zinc	1000***	640*	100**

* En aplicació del criteri de contigüitat.

** En aplicació dels valors de referència



*** En aplicació del criteri de reducció

Els NGR han estat calculats atenent als criteris establerts en l'annex VII del RD 9/2005 i d'acord amb els documents tècnics que seran publicats per l'ARC

Annex III

NIVELLS GENÈRICS DE REFERÈNCIA (NGR) EN mg/kg sec PER METALLS, PER A LA PROTECCIÓ DELS ECOSISTEMES, APLICABLES A CATALUNYA

Element	NIVELLS GENÈRICS DE REFERÈNCIA DE PROTECCIÓ ECOSISTEMES*
Antimoni	1.4
Arsènic	10
Bari	43
Beril·li	1.3
Cadmi	0.3
Cobalt	11
Coure	15
Crom total	20
Estany	2.8
Mercuri	0.1
Molibdè	1.1
Níquel	22
Plom	22
Seleni	0.4
Tali	0.5
Vanadi	73
Zinc	56

* Corresponen als nivell de fons calculats per al total de Catalunya

Els NGR han estat calculats atenent als criteris establerts en l'annex VII del RD 9/2005 i d'acord amb els documents tècnics que seran publicats per l'ARC



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

Annex IV Contingut de l'Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya

L'inventari dels sòls contaminats de Catalunya tindrà, com a mínim, la següent informació:

- a. Identificació de l'emplaçament
- b. Possibles restriccions d'ús o mesures cautelars imposades
- c. Contaminants, medi contaminat i objecte de protecció
- d. Dades de la declaració de sòls contaminats
- e. Dades de la recuperació

Annex V



DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN LES DIFERENTS FASES D'INVESTIGACIÓ I RECUPERACIÓ D'UN SÒL CONTAMINAT

PRIMERA FASE: FASE DE RECOXEIXEMENT PRELIMINAR.

Objectiu: Recopilar la informació que permeti valorar la possibilitat de que s'hagin produït o es produeixin contaminacions significatives en el sòl sobre el que s'ha desenvolupat una activitat; ja sigui una Activitat Potencialment Contaminant del Sòl (segons el RD 9/2005) com d'altres orígens (abocaments incontrolats, accidents,...)

La documentació a presentar en la Fase de Reconeixement Preliminar consisteix:

A) En el cas dels emplaçaments on es desenvolupa o s'ha desenvolupat una Activitat Potencialment Contaminant del Sòl (APC's), d'acord amb el RD 9/2005, s'ha de presentar l'Informe preliminar de situació (IPS), el contingut mínim del qual, en el cas de Catalunya, queda detallat en el formulari elaborat per l'ARC.

B) Per a la resta d'emplaçaments (abocaments incontrolats, accidents,...), la documentació a presentar correspon a la Informació de reconeixement preliminar, que ha d'indicar de forma explicativa els fets ocorreguts, per tal de permetre avaluar l'existència o no d'indis de contaminació del subsòl.

- Identificació de la problemàtica (tipus d'incident, contaminants involucrats, extensió de l'afecció, actuacions d'emergència desenvolupades,...)
- Informació bàsica de les característiques del medi físic de l'emplaçament i el seu entorn.
- Altre informació que es consideri rellevant.

SEGONA FASE: FASE D'AVAUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SÒL

Objectiu: En base a la informació i conclusions de la fase anterior, l'objectiu de l'avaluació preliminar és recopilar la informació necessària que permeti disposar de forma qualitativa i quantitativa d'una primera aproximació real a la magnitud de la problemàtica (definir l'origen i naturalesa del focus de contaminació, els vectors de transferència i els subjectes a protegir) i definir si calen actuacions d'emergència. Aquesta fase comporta la realització de mostreig de sòls, sediments, residus i/o aigües. Els resultats s'hauran d'avaluar i interpretar, atenent l'objecte de protecció i l'ús o els organismes a protegir, i comparar-los amb els nivells genèrics de referència establerts a la legislació vigent.

La documentació a presentar en l'Informe d'Avaluació Preliminar de la qualitat del sòl ha de contemplar:

A) Introducció:

- Identificació de la problemàtica
- Informe de visita i reconeixement visual
- Informació bàsica de les característiques del medi físic de l'emplaçament i el seu entorn (ha de permetre definir si calen actuacions d'emergència)

B) Investigació històrica detallada:

- Antecedents històrics de l'emplaçament (activitats, accidents,...)
- Plànols d'ubicació d'activitats actuals i històriques
- Dades i registres històrics de substàncies perilloses utilitzades. Aquestes dades han d'aportar els criteris per definir el pla preliminar de mostreig i anàlisi

C) Investigació detallada del medi físic:

- Descripció geològica que permeti definir el suport físic on es situa la contaminació
- Descripció hidrogeològica: identificació d'aqüífers, paràmetres hidrogeològics, direcció dels flux, inventari de punts d'aigua de l'entorn (superficial i subterrànies) i mapa d'isopiezes. Les dades han de permetre disposar d'una primera aproximació del medi hidrogeològic.

D) Mostreig confirmatori de sòls, residus i/o aigües:

- Descripció dels treballs de camp realitzats: Metodologies indirectes de detecció (geofísica, estudis de gasos del sòl...), mostreigs directes.
- Justificació dels paràmetres analitzats, així com de la metodologia de mostreig, ubicació i profunditat dels punts de mostreig, per tal de garantir-ne la seva representativitat.
- Descripció dels procediments de mostreig, conservació de mostres i mètodes d'anàlisi de forma que es garanteixi la fiabilitat dels resultats obtinguts.
- Presentació dels resultats analítics de forma tabulada.
- Representació gràfica dels treballs de camp i resultats: Plànols per a la representació de la ubicació dels punts mostrejats, columnes litològiques, mapes d'isoconcentracions, piezometries...
- Annex amb els butlletins d'anàlisi del laboratori.

E) Interpretació de resultats

- Presentació dels resultats analítics en taules de manera que es faciliti la interpretació i comparació amb els criteris establerts a la legislació.

F) Conclusions

- Valoració dels resultats, conclusions i, si s'escau, proposta d'actuacions

TERCERA FASE, FASE D'AVALUACIÓ DETALLADA DE LA QUALITAT DEL SÒL

Objectiu: En base a la informació i conclusions de la fase anterior, l'objectiu de l'avaluació detallada consisteix en obtenir la informació necessària per caracteritzar amb precisió el/els focus de contaminació, delimitar l'abast de la contaminació, determinar si el risc ambiental és admissible o no, i obtenir tota la informació necessària per a la execució de la recuperació o sanejament de l'emplaçament.

Comporta la realització d'un mostreig suficient dels medis afectats per la contaminació, que permeti la caracterització, tant en superfície com en profunditat, dels diferents contaminants presents. Igualment comporta la realització de l'Anàlisi de Risc (AR) detallada de la problemàtica actual i futura, per tal d'identificar riscos inacceptables per a la salut humana i/o els ecosistemes.

Durant aquesta fase en funció dels resultats podrien ser necessàries successives ampliacions dels mostreigs, o d'altres aspectes de la investigació fins a considerar que es disposa la suficient informació per a avaluar el risc i planificar el sanejament del subsòl si s'escau.

La documentació a presentar en l'Informe d'Avaluació Detallada de la qualitat del sòl ha de contemplar:

En aquesta fase s'ampliaran els apartats C, D i E de la fase anterior i a més a més s'inclourà:

A) Model conceptual de l'afecció i migració de la contaminació:

- Delimitació precisa del focus i extensió del plomall contaminat tenint en compte els diferents vectors
- Identificació i parametrització dels mecanismes de transport de la contaminació que permeten comprendre com s'ha arribat a una situació de contaminació determinada (característiques dels contaminants, característiques de la zona no saturada i funcionament hidràulic de les aigües subterrànies).
- mapes de representació dels contaminants i les seves concentracions i migració.
- Representació gràfica dels resultats: mapes d'isoconcentracions, Piezometries, talls litològics...

B) Anàlisi de risc i avaluació dels resultats:

- Els elements mínims que ha de contenir la valoració de riscos associats a sòls contaminats són els contemplats a l'annex VIII del RD 9/2005
- Càlculs per determinar si el risc per a les persones i el medi ambient és acceptable o no



- Valoració de l'anàlisi, conclusions i, si s'escau, proposta d'actuacions
- La descripció de la metodologia d'anàlisi de risc haurà de ser detallada i haurà d'incorporar la relació de tots els paràmetres utilitzats, escenaris considerats, hipòtesis de partida, models de transport i equacions de càlcul. També la justificació del model utilitzat així com les seves limitacions.

C) Conclusions

- Valoració dels resultats, conclusions i, si s'escau, proposta d'actuacions

QUARTA FASE, FASE DE RECUPERACIÓ

La fase de recuperació d'un emplaçament comprèn bàsicament tres etapes, l'abast de cada una de les quals pot variar en funció del tipus de problemàtica. Aquestes etapes són: redacció del projecte de recuperació, fase d'execució de la recuperació, fase de monitoratge o seguiment de la recuperació

FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE RECUPERACIÓ

Objectiu: Establir de forma detallada i rigurosa una proposta de recuperació a partir de tota la informació obtinguda en les fases d'investigació anteriors.

Per a l'establiment de la proposta de recuperació, s'ha de realitzar una anàlisi d'alternatives de recuperació tenint en compte l'aplicació de les Millors Tècniques Disponibles (MTD) amb la prioritat d'actuar sobre el focus de contaminació mitjançant tècniques de tractament in-situ, sobre tècniques de tractament on-site o of-site o sobre mesures tendents a reduir l'exposició.

La documentació a presentar en el Projecte de Recuperació ha de contemplar:

A) Projecte de recuperació:

- Objectius de recuperació (Concentracions de contaminants màximes admissibles que podran romandre a l'emplaçament després d'executar la recuperació)
- Identificació i anàlisi de les alternatives de recuperació segons criteris tècnics, econòmics i ambientals
- Disseny i execució d'estudis de tractabilitat i/o proves pilot si s'escau
- Detalls específics de la tècnica de recuperació proposada i de la zona d'actuació.
- Estimació dels costos i cronograma d'execució de la recuperació

- Pla de seguiment establert per tal de valorar l'efectivitat de les actuacions de recuperació que es duran a terme.

FASE D'EXECUCIÓ DE LA RECUPERACIÓ

Objectiu: Dur a terme l'execució del projecte de recuperació. L'execució del projecte comporta la necessitat de realitzar seguiment i control de l'evolució del medi durant l'execució i en determinats casos la realització d'una anàlisi de risc residual.

La documentació a presentar durant l'Execució de la Recuperació ha de contemplar:

A) Informes parcials de seguiment de l'execució de la recuperació i control de l'evolució del medi:

- Descripció de les tasques de descontaminació realitzades des de l'últim informe presentat. Dades evolutives i representació gràfica de les zones on s'ha actuat
- Balanços sobre els tractaments executats: superfícies i volums tractats.
- Seguiment de l'eficiència de les tècniques de recuperació aplicades, valoració de les actuacions, conclusions i, si s'escau, proposta d'actuacions.

B) Informe final de la fase de recuperació:

- Descripció de totes les tasques de descontaminació realitzades Dades evolutives de la concentració dels contaminants i representació gràfica de les zones on s'ha actuat.
- Investigació comprovatòria per garantir que s'han assolit els resultats esperats.
- Balanç final sobre els tractaments executats: superfícies i volums tractats.
- Seguiment de l'eficiència de les tècniques de recuperació aplicades, valoració de les actuacions, conclusions i, si s'escau, proposta d'actuacions.

C) Pla de control i monitoratge:

- Paràmetres a analitzar, durada i intervals de mostreig, metodologia de mostreig, punts de mostreig.
- Plànols amb la representació de la ubicació dels punts de control proposats
- Descripció dels procediments de mostreig i conservació de la mostra previstos per garantir la representativitat i fiabilitat dels resultats

FASE DE MONITORATGE

Objectiu: Comprovar que una vegada finalitzades les tasques de recuperació es compleixen i mantenen amb el temps els objectius de sanejament establerts i que el medi evoluciona favorablement. En cas que els resultats no s'ajustessin als valors establerts, caldria implementar propostes de recuperació addicionals.



La documentació a presentar durant la Fase de Monitoratge ha de contemplar:

A) Informes parcials d'evolució del medi:

- Resultats analítics tabulats i presentats de manera que es faciliti la interpretació i comparació dels valors analítics del sòl amb el NGR
- Plànols amb la representació de la ubicació dels punts mostrejats.
- Representació de l'evolució de la concentració dels contaminants.
- Valoració dels resultats obtinguts, conclusions i, si s'escau, proposta d'actuacions.

Un cop s'hagi complert de manera satisfactòria l'etapa de monitoratge es presentarà un informe de finalització de les actuacions de recuperació desenvolupades.